



CLÉ DU SUD-OUEST
AANKOOPBEGELEIDING

Clé du Sud-Ouest

AANKOOPBEGELEIDING FRANKRIJK

Geen makelaar. Jouw begeleider.

Helderheid vóór emotie. Context, rust en overzicht voor kopers op afstand in Zuidwest■Frankrijk.

cle-du-sudouest.fr

Waarom Clé du Sud-Ouest bestaat

Een huis kopen in Zuidwest-Frankrijk is zelden transparant. De markt is versnipperd, met tientallen lokale makelaars die elk hun eigen portefeuille beheren, directe verkoop zonder makelaar, en talloze woningen die nooit online verschijnen. Voor kopers op afstand zorgt dat voor onzekerheid, blinde vlekken en een gevoel van gebrek aan controle.

Terwijl je door advertenties scrollt en verschillende makelaars benadert, mis je het complete beeld. Je weet niet of wat je ziet representatief is voor de markt. Je weet niet welke vragen je moet stellen. En je weet zeker niet wat er buiten je zicht blijft.

Helderheid vóór emotie

Vóór je reist, vóór je onderhandelt, vóór je beslist — context is belangrijker dan druk. De beste beslissing neem je niet in het huis zelf, maar met het juiste overzicht vooraf.

De pijn die ik zie

Kopers moeten keuzes maken op basis van fragmenten. Makelaars vertegenwoordigen de verkoper, niet jou. Belangen lopen niet gelijk, signalen zijn moeilijk te duiden en de context ontbreekt. Je ziet óf te veel objecten zonder filter, óf juist te weinig omdat je de verborgen markt niet kent — en je weet nooit zeker wat je mist.

Bovendien ben je vaak tijdelijk in Frankrijk. Een weekend, hooguit een week. In die tijd moet je beslissen over iets dat jarenlang impact heeft. De druk is hoog, de tijd is kort, en de emotie neemt het over van ratio.

“Het echte risico is niet het verkeerde huis kiezen. Het risico is niet weten waarom je ‘ja’ zegt.”

Wat ik oplos

Ik breng structuur aan in een gefragmenteerde markt. Ik filter, duid en plaats woningen in context. Ik werk naast makelaars en eigenaren, en beoordeel ook directe verkoop onafhankelijk. Ik ken de lokale markt, de buurgemeentes, de prijsvorming en de verborgen signalen die je zelf niet ziet.

Mijn rol is simpel: jouw belang vertegenwoordigen — niets anders.

Geen targets

Ik word niet betaald per verkoop. Mijn werk stopt niet als je 'nee' zegt — sterker nog, dat is vaak de beste uitkomst.

Geen commissie van verkopers

Mijn inkomen komt van jou, niet van makelaars of eigenaren. Dat betekent dat ik kan zeggen wat ik echt denk.

Onafhankelijke beoordeling

Of het nu via een makelaar loopt of direct van eigenaar — ik beoordeel elke woning met dezelfde kritische blik.

Lokale kennis

Ik woon hier, ken de markt en heb een netwerk dat verder reikt dan online advertenties.

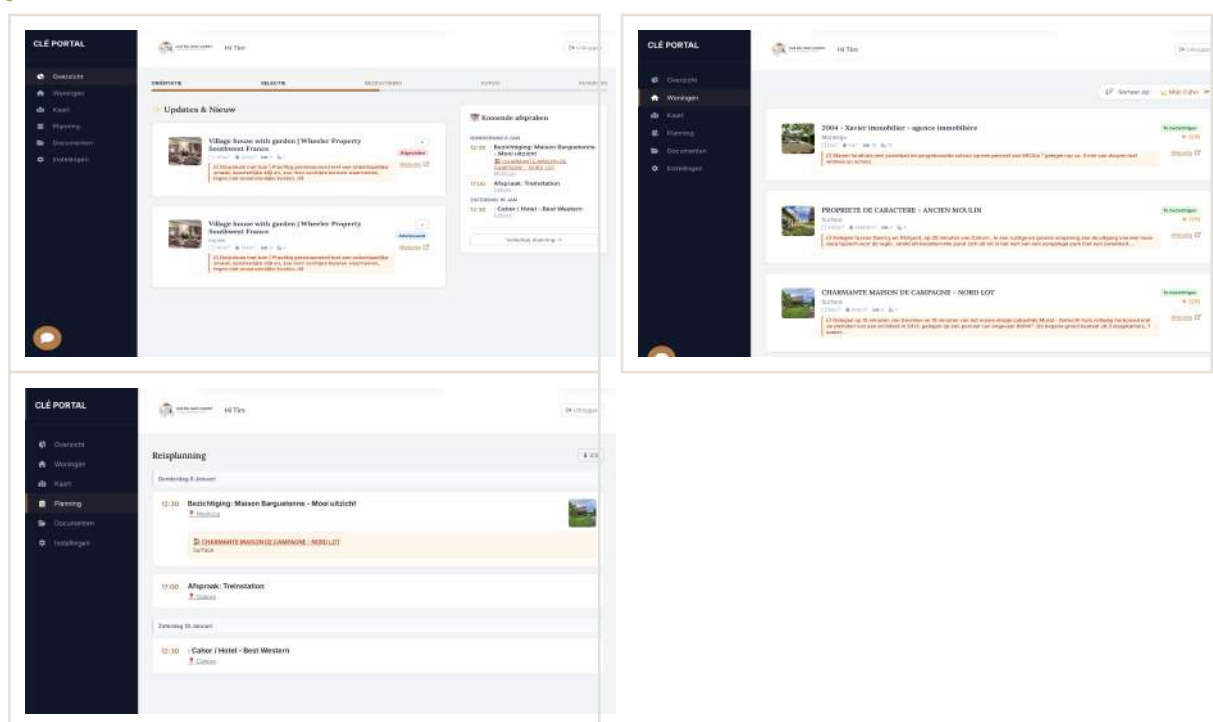
Mijn advies verandert niet afhankelijk van de uitkomst. Dat is het verschil.

Jouw persoonlijke Clé Portal

Tijdens onze samenwerking krijg je toegang tot een persoonlijk online portaal. Alle geselecteerde woningen staan op één plek, waar je zelf ratings kunt geven, notities kunt toevoegen en opties kunt vergelijken in de tijd. We communiceren via de ingebouwde chat — alles bij elkaar, overzichtelijk.

Kom je naar Frankrijk, dan wordt het portaal jouw centrale overzicht: bezichtigingen, locaties, tijden en afspraken zijn vooraf georganiseerd. Routebeschrijvingen staan klaar, contactpersonen zijn ingelicht, en jij houdt focus op het enige dat ertoe doet: de beslissing.

Niet op de logistiek. Niet op het coördineren. Op de keuze zelf.



Minder ruis. Betere beslissingen.

Clé du Sud-Ouest is er voor kopers die waarde hechten aan helderheid, onafhankelijkheid en rustige besluitvorming in een complexe markt. Voor mensen die willen begrijpen vóór ze beslissen.

Beginnen met een gesprek

Elke samenwerking begint met een gesprek. Geen verkooppraatje, geen verplichting. We kijken of jouw plannen realistisch zijn, of mijn manier van werken bij je past, en of we hetzelfde beeld hebben van wat 'de juiste plek' voor jou betekent.

cle-du-sudouest.fr